



LICITACIÓN PROINGED 03/2020

Obra de Instalación

PROYECTO: “Generación Renovable y Eficiencia Energética en Escuelas PBA”

CIRCULAR N° 2/2020

25 de agosto de 2020.

REFERENCIA: Prórroga, respuestas, modificaciones a los artículos: PCP art. 6; PCP art 8. Contenido Sobre 2; PCP artículo 15.1 a) y 15.2 b); Anexo II del PCP, y aclaraciones al pliego.

Prórroga presentación propuestas: la fecha fijada en el artículo 6 del PCP para la presentación de ofertas en esta Licitación se posterga para el día 7 de septiembre de 2020.

CONSULTA N°1:

Según la planilla del ANEXO II A. MODELO DE COTIZACIÓN MANO DE OBRA POR ZONA. ¿Como se hace para cotizar una instalación de estructura de paneles de 3kW, 6kW y 9kW por separado?

RTA PROINGED:

La presentación de las ofertas por cada zona deberá realizarse en base a la planilla del **Anexo I** de la presente, la cual reemplaza a la incluida en el Anexo II del PCP.

CONSULTA N°2:

Como se estima que instalan las luces led. ¿Serían 1 o 2 por cada aula?

RTA PROINGED:

En la obra se deberán reemplazar aquellas luces que no cumplan con los parámetros del pliego. A los efectos de la cotización de todos los materiales y mano de obra para cada una de las zonas, los oferentes deberán tomar en consideración los parámetros para la cotización que como **Anexo II** forman parte de la presente.

CONSULTA N°3:

El pliego solicita la instalación del medidor bidireccional. La ley 24.724 y su normativa vigente, especifica que el medidor bidireccional es responsabilidad de la prestadora de servicio eléctrico, previa ejecución del trámite como usuario/generador. ¿Esto fue tenido en cuenta para los tiempos de ejecución de la instalación?

RTA PROINGED:

Las instalaciones de los medidores bidireccionales se harán siguiendo la configuración del **Anexo III** que forma parte de la presente. No se exigirá la presentación como usuario/generador ante el responsable del servicio eléctrico.

CONSULTA N°4:

Planos de escuelas modelos

RTA PROINGED:

Remite a Respuesta 2 de la presente

CONSULTA N°5:

Indicar los consumos de las cocinas trifásicas según se indica en pliego y de los termo tanques.

RTA PROINGED:

Los equipos tendrán una potencia estimada de:

Cocina 4 hornallas más horno: entre 12 y 14 kW

Cocina 6 hornallas más horno: entre 18 y 24 kW

Horno pizzero: entre 3 y 6 kW

Anafes 4 hornallas: entre 8 y 10 kW

No obstante, al momento de realizarse la adjudicación de las Licitaciones Proinged N°1 y N°2, serán puestos a disposición las características técnicas de los equipos que se adquieran.

CONSULTA N°6:

En el pliego habla de fusibles NH con su respectiva fusilera, pero no está indicado en los materiales que suministra el proveedor. ¿Los suministra Proinged?

RTA PROINGED:

Los equipos suministrados por Proinged, de acuerdo con el dimensionamiento de cada establecimiento serán los siguientes:

- Paneles solares;
- Inversores de corriente CC/CA 3 kW cada uno;
- 1 termotanque solar por establecimiento;
- 1 medidor bidireccional por establecimiento.

En el caso de los fusibles, del tipo y en caso de que corresponda, serán provistos por la empresa contratista.

CONSULTA N°7:

¿Cómo tienen pensado realizar la distribución de circuitos eléctricos?

RTA PROINGED:

Se deberá separar los circuitos de iluminación de los de tomacorriente. De igual manera la distribución de circuitos seguirá las normas establecidas por la A.E.A y las exigencias de la DGCyE en sus "Especificaciones Técnicas Generales" vigente.

CONSULTA N°8:

Soporte de firma digital Requerido.

RTA PROINGED:

La firma digital será una certificación realizada por software de lectura de archivos PDF (tipo Adobe Reader o similar).

CONSULTA N°9:

¿Se firman 1 o 2 cartas ofertas? ¿Qué fecha de inicio se toma para la etapa 2 de la obra?

RTA PROINGED:

Se firmará 1 (una) carta oferta con 2 (dos) anexos. El primero será el anexo “Carta Oferta Memoria Técnica Detallada” y el segundo “Carta Oferta Ejecución de Obra”. Cada anexo tendrá su plazo correspondiente, por lo que la fecha de inicio de la obra será la fecha de la firma del anexo 2 de la carta oferta.

CONSULTA N°10:

¿El retiro de residuos y emisión de los certificados oficiales va a costo del oferente?

RTA PROINGED:

Si, estos costos serán por parte del oferente.

CONSULTA N°11:

¿La colocación de medidores en la línea de calle la realiza la distribuidora local o el oferente?
¿quién realiza la gestión con la distribuidora local?

RTA PROINGED:

La colocación del medidor conforme esquema del **Anexo III** de la presente. Habrá dos medidores. El monofásico actual se utilizará para la medición del generador fotovoltaico y el bidireccional lo deberá conectar la Distribuidora local a la red de baja tensión. Dependiendo del lugar, habrá casos en que deberá instalarse una nueva caja (ya sea en el frente del establecimiento, en el mismo pilar existente o en un nuevo pilar).

CONSULTA N°12:

¿No se incluyen descargadores del lado de corriente continua?

RTA PROINGED:

Sí, deberán colocarse descargadores del lado de Corriente continua, tanto como del lado de Corriente Alterna. **Anexo III**

CONSULTA N°13:

¿La puesta a tierra de alterna y continua tienen que ser independientes?

RTA PROINGED:

No.

CONSULTA N°14:

¿Los ánodos de sacrificio están incluidos en los materiales que entrega Proinged?

RTA PROINGED:

El equipamiento provisto por Proinged incluye el ánodo de sacrificio.

CONSULTA N°15:

¿Cuál es la presión máxima que soportan los colectores/termos solares?

RTA PROINGED:

Los termotanques funcionarán por termosifón y tendrán dispositivos de alivio, no habrá sobrepresiones en cañerías y/o componentes de la instalación.

CONSULTA N°16:

Con respecto a los plazos ¿se tomarán en cuenta las dificultades de traslados por la pandemia?

RTA PROINGED:

Será considerados en cada caso particular en tanto sean debidamente acreditadas las dificultades y/o complicaciones producidas por el aislamiento y/o distanciamiento social preventivo y obligatorio en que se encuentre cada partido de la provincia de Buenos Aires.

CONSULTA N°17:

¿Por cuánto sería el monto del seguro de caución, si la oferta es unitaria?

RTA PROINGED:

El valor de la póliza de Seguro de Caución, por Mantenimiento de la Oferta, que debe incluirse en el SOBRE N° 2, se constituirá por el importe de pesos doscientos mil (\$200.000), I.V.A. incluido, por zona a ofertar.

El valor de la póliza de cumplimiento de contrato establecida en el artículo 15.1 a) del PCP, se deberá constituir por un importe de pesos cuatrocientos mil (\$ 400.000) I.V.A. incluido, por zona a adjudicar.

Esta póliza de cumplimiento de contrato será ajustada al 10% del monto total de la obra (I.V.A. incluido), de conformidad con las previsiones contenidas en el PCP artículo 15.2 Etapa 2: inciso b).

CONSULTA N°18:

¿Sobre qué monto se deberá presentar la póliza por el 5% de Mantenimiento de Oferta, si no es un monto cerrado?

RTA PROINGED:

Se remite a la respuesta de la Consulta N° 17

CONSULTA N°19:

¿Podrían aclarar cómo es el esquema de Firma de carta Oferta, facturación y Pagos? ¿Se firma 1 carta Oferta integral, y a su vez se firma Carta Oferta Etapa 1 y Carta oferta E2 en momentos distintos?

RTA PROINGED:

Se remite a respuesta de la consulta 9

CONSULTA N°20:

El anticipo financiero por el 20% al momento de la carta Oferta (Pag. 39)

Cuando menciona la presentación de Pólizas, la póliza de Anticipo Financiero por el 20% se debe presentar en la Etapa 2.(pag. 32)

Si es previo a la Etapa 1, se desconoce aún el monto, ¿Cuál sería el monto para realizar la póliza? Por favor aclarar en qué momento se debe presentar.

RTA PROINGED:

La póliza de caución del 20% por el anticipo financiero de la Etapa 2, se presentará al momento de la firma de dicha etapa, momento en el que la oferta se encontrará ajustada (monto final).

CONSULTA N°21:

Cuando se menciona en la página 38 del pliego que se podrá facturar un mínimo de 5 Memorias, se refiere al renglón: Proyecto Valorizado, ¿en el Anexo de cotización de Mano de Obra? ¿Cómo es la forma de Pago?

RTA PROINGED:

Si, se refiere al renglón proyecto valorizado. Los pagos se realizarán conforme lo establecido en el artículo 24 del pliego.

CONSULTA N°22:

Cuál sería el monto de póliza de cumplimiento de contrato del 10% a presentar para la firma de la Etapa 1, si todavía no se han realizado las visitas de relevamiento ni la valorización por Establecimiento?

RTA PROINGED:

Se remite a la respuesta de la Consulta N° 17

CONSULTA N°23:

La etapa II, (ejecución de la obra) comienza recién cuando termina la etapa 1 (aprobación de la totalidad de las memorias descriptivas)

RTA PROINGED:

Correcto.

CONSULTA N°24:

Etapa 1: Se cuenta con 30 días corridos para presentar 5 Memorias descriptivas para aprobación de Proinged

RTA PROINGED:

El plazo es de un TOTAL de 30 días para la presentación de todas las memorias descriptivas (16 por cada zona ofertada, 1 por cada establecimiento de la zona). Pudiendo realizar en

dicho plazo una sola entrega de 16 memorias o entregas parciales (con un mínimo 5 memorias por entrega), para su correspondiente aprobación y pago.

CONSULTA N°25:

¿En caso de que se adjudique más de una zona, se tienen que presentar 5 MD por zona ganadas en esos 30 días?

RTA PROINGED:

En caso de adjudicarse más de una zona a una empresa se tomará un TOTAL de 30 días conforme PCP, para la entrega de la totalidad de las memorias descriptivas (16 MD por cada zona ofertada, 1 por cada establecimiento de la zona).

CONSULTA N°26:

¿Qué plazo tiene Proinged para realizar una devolución de las MD?

RTA PROINGED:

Se estima un plazo de 15 días, a partir de la entrega de la memoria.

CONSULTA N°27:

¿Proinged Entrega planos en AutoCAD de cada establecimiento?

RTA PROINGED:

PROINGED entregará a cada adjudicatario toda la información recopilada por las universidades en sus relevamientos. Entre esta información se encuentra un croquis técnico con cotas de los establecimientos, a su vez se encontrará adjunto esquemas unifilares de la instalación y un croquis técnico de las bocas, tomas, medición y tableros, para poder agilizar el proceso de armado de las memorias técnicas descriptivas.

CONSULTA N°28:

El adjudicatario se deberá hacer cargo de la seguridad e integridad del equipamiento hasta la recepción Definitiva. ¿Qué pasa si se produce un robo o vandalismo en el establecimiento escolar entre la R Provisoria y la R Definitiva? Por favor confirmar que el adjudicatario no se hace responsable por la reposición de equipamiento por robo, vandalismo o casos de fuerza mayor.

RTA PROINGED:

De conformidad con las previsiones del artículo 17 del PCP Los Bienes retirados estarán bajo su control y custodia hasta la recepción definitiva de la Obra siendo responsable contra todo riesgo. Ello implica que el adjudicatario se hace responsable.

CONSULTA N°29:

El Gantt para presentar en la oferta, se debe presentar 1 por zona, ¿o 1 por establecimiento?

RTA PROINGED:

El Gantt presentado en la oferta será por zona ofertada.

CONSULTA N°30:

Estructura soporte para el colector solar térmico: Estructura metálica que soportará al colector solar térmico con la inclinación y orientación adecuada, diseñada por el proveedor y provista por el contratista, de acuerdo con las presentes condiciones técnicas. (página 53)

2.4.2.1. Estructura soporte

2.4.2.2. Especificaciones materiales de las estructuras

2.4.2.2. Especificaciones materiales de las estructuras

2.4.2.3. Características de los elementos que componen la estructura:

Entendemos que la estructura del termotanque solar será provista por Proinged y solo será necesaria una eventual adaptación del sistema de sujeción. Por favor confirmar que puntos aplican.

RTA PROINGED:

Los equipos provistos por Proinged tendrán su propia estructura de soporte.

CONSULTA N°31:

Es responsabilidad del instalador comprobar que el edificio reúne las condiciones necesarias para soportar la instalación, indicándose expresamente en la documentación.

También será su responsabilidad comprobar la calidad de los materiales utilizados, cuidando que se ajusten a lo especificado en las normas respectivas, y el evitar el uso de materiales incompatibles entre sí.

Este requerimiento no podría cumplirse dado que no se cuenta con información del Edificio. Se debería realizar un cateo de la estructura, generar un cálculo estructural. Por favor confirmar que esta tarea queda fuera del alcance de la prestación.

RTA PROINGED:

Este requerimiento se plantea para la etapa 1 Memoria Descriptiva. Se propone que el contratista estudie la viabilidad de la instalación de los sistemas solares fotovoltaicos o térmicos, principalmente sobre el techo del establecimiento. Para ello se exige la visita del Adjudicatario a cada establecimiento.

CONSULTA N°32:

Previo a la ejecución de la fabricación de las estructuras, se presentará en la memoria descriptiva detallada, una memoria de cálculo con dimensionamiento de la estructura de soporte, incluida su fundación y/o anclaje a construcción existente. Este documento deberá estar firmado y certificado por un ingeniero civil matriculado, ya sea del ámbito local o nacional. (pag 62)

Para realizar el cálculo de fundación, será necesario realizar un estudio de suelos. ¿Este estudio será provisto por Proinged?

RTA PROINGED:

No. Todos los estudios se encontrarán a cargo del oferente.

CONSULTA N°33:

La memoria de cálculo de estructura deberá ser firmada por un ingeniero matriculado y también visado, o con la firma es suficiente?

RTA PROINGED:

La memoria deberá ser firmada por un ingeniero con competencia. El visado por el colegio correspondiente, se deberá entregar previo a la recepción definitiva de la obra.

CONSULTA N°34:

Podrán facilitarnos el siguiente documento:

“ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES, de la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN de la DGE-DIRECCIÓN DE PROYECTOS -SUBDIRECCIÓN DE ARQUITECTURA ESCOLAR

RTA PROINGED:

Se adjunta a la presente como **Anexo IV**.

CONSULTA N°35:

¿Para la oferta será necesario presentar el jefe de proyecto, con matrícula vigente?

RTA PROINGED:

No es necesario para la oferta. De ser adjudicatario, se lo exigirá.

CONSULTA N°65:

¿Puede ser un jefe de proyecto para todas las zonas que se presenten?

RTA PROINGED:

Si, se puede.

CONSULTA N°37:

¿Se cuentan con 90 días corridos de plazo de obra por zona? (incluye los 16 establecimientos). Es decir, En el caso que se adjudiquen 2 zonas, son 90 días corridos por las 2 zonas (trabajos en simultaneo)

RTA PROINGED:

Los adjudicatarios contarán con un plazo TOTAL de 90 días de obra para todas las zonas que le resulten adjudicadas.

CONSULTA N°38:

¿Es posible concentrar la disposición de los residuos de las 16 escuelas en un mismo sitio y obtener un solo certificado por el total?

RTA PROINGED:

- Si hablamos de residuos especiales (lámparas, baterías) deben ser retirados de cada sitio por un transporte habilitado, porque los manifiestos de transporte informan el sitio de donde se retiraron.
 - En cuanto a los residuos no especiales (cartones, envoltorios, plásticos) se podrían concentrar en un solo sitio, pero la inspección de la obra deberá corroborar en el lugar de generación la cantidad a transportar y recién después se trasladen de un sitio a otro.
 - Los residuos asimilables a RSU (restos de comida, yerba, etc.) pueden descartarlos en la misma escuela, con idéntico tratamiento que se encuentre implementando cada institución.
-

CONSULTA N°39:

Todos los ítems que no están listados en la planilla de cotización (modelo Anexo II), se pueden cotizar aparte, o deberán tenerse en cuenta dentro de este listado?

RTA PROINGED:

No podrán adicionar ítems a los ya contemplados en las planillas de cotización del Anexo I de la presente.

CONSULTA N°40:

Se solicita una estructura monopastos para 9 paneles solares y a 30 grados de inclinación. Entendemos que realizar dicha estructura es extremadamente costoso. ¿Se podrán realizar estructuras con menor cantidad de paneles (por ejemplo 4) y con una inclinación inferior a 10 grados? Por otro lado, entendemos que una estructura monopastos es sumamente costosa y sugerimos eliminarla y reemplazarla por la opción galería.

RTA PROINGED:

Las imágenes del Pliego son ilustrativas, por lo tanto, queda a consideración del adjudicatario el sistema estructural a proponer en la memoria Técnica (proyecto valorizado), toda vez que se garantice la seguridad de los alumnos, conforme PCP y se minimice la afectación del espacio disponible en patios escolares.

La estructura monopastos, será la necesaria para la potencia a instalar.

CONSULTA N°41:

¿Para la estructura tipo pérgola, se podrá utilizar una estructura tipo carport que es similar pero no tiene una pata en cada esquina sino varias patas cada 3 paneles centrales?

RTA PROINGED:

Las imágenes del Pliego son ilustrativas, por lo tanto, queda a consideración del oferente el sistema estructural propuesto, toda vez que se garantice la seguridad de los alumnos, conforme pliego y se minimice la afectación del espacio disponible en patios escolares.

CONSULTA N°42:

¿Si hubiera materiales o tareas que no figuran en el listado de cotización, estos se deberán prorratear dentro de otros ítems que sí figuran o especificarlos aparte? ¿O PROINGED va a ampliar dicho listado?

RTA PROINGED:

Remite a Respuesta de la consulta 39

CONSULTA N°43:

¿En caso de que el tanque de agua fría no estuviera a suficiente altura para poder colocar el termotanque solar y que funcione correctamente, se podrá solicitar que dicho tanque de agua fría se eleve? (Se asume que no se van a poder utilizar bombas presurizadoras tomando en cuenta las características de los termotanques solares)

RTA PROINGED:

La ubicación del tanque de agua fría y del termo solar deberá adecuarse para asegurar la circulación natural (de manera que se genere el efecto termo sifón).

CONSULTA N°44:

¿El pilar de medidor se refiere al pilar premoldeado o solamente al armario homologado para medidor?

RTA PROINGED:

Se entiende por pilar para el medidor, toda la infraestructura necesaria para colocar el nuevo medidor bidireccional provisto por el PROINGED. Este pilar deberá ser aceptado por la Distribuidora que provee el servicio eléctrico a la Escuela. Siempre que la Distribuidora lo acepte podrá ser premoldeado, de mampostería o colocado en la mampostería existente. Dependiendo de su elección, también de criterios estéticos.

CONSULTA N°45:

Gabinete metálico. Se especifica que sea metálica, pero por otro lado se especifica: "Deberá disponer de una contratapa transparente movable que permita la visualización y operación de las protecciones.". Por favor detallar las especificaciones finales del gabinete.

RTA PROINGED:

Se utilizará un gabinete metálico con grado de protección IP55

CONSULTA N°46:

Planilla de cotización. Para poder completar los items de estructuras tanto para materiales como mano de obra, sugerimos utilizar el siguiente formato en la hoja de cotización. Sino no queda claro donde completar los valores:

RTA PROINGED:

Remite a la Respuesta de la consulta 39

CONSULTA N°47:

La adjudicación de la licitación será por el total de escuelas (128 unidades). O en caso de ser por zona habrá alguna prioridad sobre las misma en la ejecución.

RTA PROINGED:

La adjudicación será por zona, conforme PCP.

CONSULTA N°48:

La oferta debe ser realizada en pesos, qué tipo de ajuste al momento de pago admitirán, ¿sobre qué índice?

RTA PROINGED:

Está establecido en el ARTÍCULO 24°. FACTURACIÓN. PAGO.

Etapa 2. Los pagos se efectuarán según el siguiente esquema:

- A. Anticipo 20%, al momento de la firma de la Carta Oferta, el mismo será actualizado por el índice de Costo de la Construcción del INDEC, Mano de Obra, aplicable desde el mes anterior a la fecha de la presentación de la oferta, hasta el mes anterior a la fecha de la firma de la carta oferta del Anexo II.

- B. Recepción provisoria 70%, el mismo será actualizado por el índice de Costo de la Construcción del INDEC, Mano de Obra, aplicable desde el mes anterior a la fecha de la presentación de la Oferta, hasta el mes anterior a la fecha de la certificación de la Recepción Provisoria.

- C. Recepción definitiva 10%, el mismo será actualizado por el índice de Costo de la Construcción del INDEC, Mano de Obra, aplicable desde el mes anterior a la fecha de la presentación de la Oferta, hasta el mes anterior a la fecha de la certificación de la Recepción Definitiva

CONSULTA N°49:

El traslado de los equipos base será por cuenta y orden del Proinged hasta cada escuela/zona.

RTA PROINGED:

El traslado será por cuenta del adjudicatario, conforme artículo 17 del PCP.

CONSULTA N°50:

En caso de falla de equipamientos brindados por parte PROINGED, ¿también tendrán comprometidos al oferente por 1 año? Como lo expresa inciso 3 del anexo IV.

RTA PROINGED:

El adjudicatario deberá brindar las garantías de las instalaciones conforme PCP, por los 12 meses posteriores a la recepción definitiva.

CONSULTA N°51:

Si bien la oferta no se puede modificar, ¿es posible la actualización de precios en caso de que se postergue la adjudicación? En el contexto de pandemia ¿Se contemplan demoras por razones de fuerza mayor? En tal caso ¿Tienen previsto actualizaciones en las certificaciones?

RTA PROINGED:

Remite a respuesta consultas 48 y 16

CONSULTA N°52:

Se piden dos sobres. N°1 técnico y N°2 Oferta económica, ¿cada uno de estos tiene que ser un .pdf?

RTA PROINGED:

Si, la documentación deberá ser presentada en PDF (un archivo único para sobre N°1 y un archivo único separado para sobre N° 2).

CONSULTA N°53:

Se indica que “no será admisible ofertas cuyo contenido no se encuentre encriptado” ¿qué protocolo de encriptación debe ser?

RTA PROINGED:

Se deberán entregar un archivo PDF por cada sobre, el mismo deberá tener una contraseña conforme artículo 6 de PCP.

CONSULTA N°54:

¿se cuentan con planos de los establecimientos a reacondicionar?

RTA PROINGED:

No, a los efectos de la oferta se entregará un modelo teórico de cotización y posteriormente a la adjudicación, se entregará la documentación recopilada de los relevamientos realizados por las universidades.

CONSULTA N°55:

¿Es posible que por parte del PROINGED se obtenga más información de la demanda eléctrica a cumplimentar, o bien, visitar los establecimientos?

RTA PROINGED:

Sólo los adjudicatarios podrán realizar las visitas correspondientes. A los efectos de la cotización ver respuesta de la consulta 17.

CONSULTA N°56:

¿Las memorias deben estar integradas por documentación térmica y eléctrica?

RTA PROINGED:

Las memorias técnicas descriptivas (proyecto valorizado) deberán contener toda la información de la obra conforme anexo III del PCP.

CONSULTA N°57:

¿Como se debe proceder en caso de que algún equipo presente desperfecto de fábrica y retrasa los tiempos de obra? ¿Debemos revisar los equipos cuando nos entregan?

RTA PROINGED:

Si el contratista encuentra algún desperfecto en algún equipo, este deberá dar aviso a Proinged de manera inmediata para poder resolver el inconveniente.

CONSULTA N°58:

Si el contratista recibe una llamada de mantenimiento y esta no tiene relación con la obra ¿Se contemplan honorarios adicionales para el contratista?

RTA PROINGED:

El mantenimiento se encontrará a cargo del adjudicatario en el lapso comprendido entre la recepción provisoria y la recepción definitiva de la obra, conforme artículo 20 del PCP.

CONSULTA N°59:

Limpieza y mantenimiento de los paneles solares ¿dentro del año de garantía?

RTA PROINGED:

Remite a la respuesta a la consulta 58.

CONSULTA N°60:

¿Qué tipo de inversores CC/CA (MPPT para max. la potencia)? ¿de autoconsumo directo, híbrido?

RTA PROINGED:

Los inversores provistos por Proinged incorporan la función de seguidor del punto de máxima potencia (MPPT).

CONSULTA N°61:

¿Siempre se cuenta con suministro eléctrico de red?

RTA PROINGED:

Los establecimientos educativos siempre estarán conectados a una red de suministro de energía eléctrica.

CONSULTA N°62:

Si el informe diagnóstico o preliminar presenta errores, ¿Cómo se procede?

RTA PROINGED:

Las diferencias que pudieran detectarse en el replanteo de la obra (proyecto valorizado) a cargo del adjudicatario, el cual será evaluado y aprobado por el PROINGED.

CONSULTA N°63:

¿Los residuos reciclables se pueden disponer de manera inmediata?

RTA PROINGED:

Remite a la respuesta de la consulta 38.

CONSULTA N°64:

Considerando: “pudiendo facturarse un mínimo de cinco (5) memorias técnicas por cada zona.” ¿el paquete menor a contratar es de cinco (5) unidades?

RTA PROINGED:

Remite a las respuestas sobre consultas 21 y 24.

CONSULTA N°65:

¿Es posible que nos brinden la localización (¿archivo? kHz) donde se encuentran ubicadas las escuelas de la oferta?

RTA PROINGED:

Se adjuntará dicha información al momento de la adquisición del Pliego.

CONSULTA N°66:

¿La contratación es por zonas completas preestablecida o puede ser una fracción de cada una?

RTA PROINGED:

La contratación será por zona completa.

CONSULTA N°67:

Renglón 1. Instalación fotovoltaica ¿Es un solo valor para las tres potencias?

RTA PROINGED:

No, será un valor para cada potencia por cada tipo de estructura. **Anexo I** de la presente.

CONSULTA N°68:

Dado el renglón 4; ¿se puede ampliar información?, ¿es sólo reemplazo del sistema tradicional? ¿es una instalación nueva?

RTA PROINGED:

El renglón 4 hace referencia a la instalación de un termo solar (provisto por Proinged) el cual será adicionado a la instalación de agua caliente de la cocina del establecimiento.

CONSULTA N°69:

Para todos los renglones: ¿los materiales son considerados como menores?

RTA PROINGED:

Los materiales menores son todos aquellos materiales no provistos por el PROINGED que hacen a la instalación y deben ser provistos por el adjudicatario.

CONSULTA N°70:

¿Qué potencia de fotocélula?

RTA PROINGED:

Según lo establecido en las Especificaciones Técnicas Generales de la DGCyE:

Tipo CE: célula fotoeléctrica para carga de 10A con conexión de 10 Lux y desconexión a 50 Lux, tensión de funcionamiento a 220V y frecuencia de 50Hz. Se utilizará para lograr el encendido automático de las luces cuando finaliza la luz solar. La fotocélula deberá responder en amperaje a la línea sobre la que se haya instalado.

CONSULTA N°71:

Dado renglón 28: ¿tomacorriente debe ser simple o doble?

RTA PROINGED:

Los tomacorrientes deberán reemplazar a los existentes y se reemplazarán solo aquellos que no estén en buen estado en la instalación o que no cumplan con las Especificaciones Técnicas Generales de la DGCyE.

CONSULTA N°72:

Renglón 48 materiales estructura: ¿no se discrimina para cada potencia?

RTA PROINGED:

Ver planilla modificada. **Anexo I**

CONSULTA N°73:

Inciso 1.2; ítem 4 – La PAT: ¿debe ser medida y/o cumplimentar alguna especificación?

RTA PROINGED:

Deberá ser medida y cumplir con la normativa vigente.

CONSULTA N°74:

¿Se cuenta con Planos/memorias técnicas/anteproyecto y/o relevamiento que se pueda proporcionar para cotizar las estructuras metálicas de montaje?

RTA PROINGED:

Remite a respuesta consulta 2 y 3.

CONSULTA N°75:

¿Qué indicador se puede evaluar para saber qué tipo de instalación PROINGED quiere ejecutar?

RTA PROINGED:

Respecto al tipo de estructuras, su ubicación e instalación, se buscará obtener la mejor eficiencia en la instalación para el proyecto particular. Se priorizará la instalación en techos. Toda propuesta será evaluada y aprobada por PROINGED.

CONSULTA N°76:

¿Qué pasa si el tablero requiere sistema de ventilación forzada o calefacción por encontrarse en el exterior?

RTA PROINGED:

Los tableros se encontrarán en el interior del edificio, y no requerirán ventilación forzada.

CONSULTA N°77:

Por reglamento de la AEA debería llevar ambas cosas, ladrillos y la malla plástica.
¿Como se procede en cruce de calles internas o veredas para el tendido de cables subterráneos?

RTA PROINGED:

Se exigirá que cumplan la normativa vigente.

CONSULTA N°78:

Las térmicas que indican que son de 15A, no son de marcas reconocidas o de primera línea. Las marcas Siemens o Schneider utilizan calibre de 16 A.

RTA PROINGED:

Tomar como válida la utilización de térmicas de 16A.

CONSULTA N°79:

Inciso 2.1.4.2. ¿Qué tipo de contratapa se debe colocar? La única que se podría colocar sería de acrílico transparente.

RTA PROINGED:

El gabinete del tablero será metálico con grado de protección IP55.

CONSULTA N°80:

Inciso 2.2.1. “cuando la sección correspondiente a la cañería no lo permita se deberá tender cañería nueva.”, ¿exterior o interior?

RTA PROINGED:

Se deberá atender a las exigencias de la DGCyE en sus “Especificaciones Técnicas Generales” vigentes. En dicho caso deberá instalarse cañería exterior con su correspondiente aislación térmica.

CONSULTA N°81:

Inciso 2.2.2.1-2. ¿Qué sucede si la cantidad de luminarias producen un flujo luminoso insuficiente respecto al indicado por la normativa?

RTA PROINGED:

En dicho caso deberán sumar luminarias hasta cumplir las exigencias de la DGCyE en sus “Especificaciones Técnicas Generales” vigentes.

CONSULTA N°82:

Inciso 2.2.2. lámparas: ¿todas las lámparas serán provista por PROINGED?

RTA PROINGED:

No, la provisión de las lámparas será a cargo del adjudicatario.

CONSULTA N°83:

Inciso 2.2.2.3. ¿Cómo se procede ante roturas vandálicas?

RTA PROINGED:

De conformidad con las previsiones del artículo 17 del PCP Los Bienes retirados estarán bajo su control y custodia hasta la recepción definitiva de la Obra siendo responsable contra todo riesgo. Ello implica que el adjudicatario se hace responsable y debe contar con los seguros correspondientes de conformidad al artículo 25 del PCP.

CONSULTA N°84:

Inciso 2.4.2. Si el establecimiento no cuenta con cañerías separadas de agua fría y caliente desde el tanque ¿Se tiene que realizar la instalación en su totalidad?

RTA PROINGED:

Si, la readecuación del sistema de agua fría y caliente, en caso de ser necesaria, será a cargo del adjudicatario.

CONSULTA N°85:

Si los tanques son antiguos y cuentan con sedimentos que puedan dañar la cañería o reducir la eficiencia, ¿cómo se procede en tal caso?

RTA PROINGED:

Se deberá contemplar la limpieza de los mismos.

CONSULTA N°86:

¿Cuál es el criterio para el reemplazo de los conductores eléctricos o elementos de la instalación eléctrica?

RTA PROINGED:

Se deberá atender a las exigencias de la DGCyE en sus “Especificaciones Técnicas Generales” vigentes y surgirán de la evaluación in situ, del estado y las pruebas a realizar en consenso con la inspección de obra. **Anexo IV.**

CONSULTA N°87:

¿Se cuenta con especificaciones técnicas de los equipos a instalar, cocinas eléctricas, anafes, hornos?

RTA PROINGED:

Remite a respuesta consulta 5.

CONSULTA N°88:

Inciso 2.2.5-2.3. ¿Qué tipo de canalización se debe utilizar para las instalaciones nuevas?
¿Cañería de PVC reforzada?

RTA PROINGED:

Se deberá atender a las exigencias de la DGCyE en sus “Especificaciones Técnicas Generales” vigentes.

CONSULTA N°89:

¿Cuál es el criterio para utilizar para elegir el tipo de instalación de los paneles solares?

RTA PROINGED:

Se buscará obtener la mejor eficiencia en la instalación para el proyecto particular. Siempre teniendo en cuenta la viabilidad técnica, las medidas de seguridad de cada caso y la optimización del espacio a utilizar.

CONSULTA N°90:

Equipamiento de control de iluminación:

¿De estar establecida y debe modificarse la ubicación, como se procede con los materiales extras necesarios?

RTA PROINGED:

La ubicación del equipamiento de control de iluminación será indicada en la memoria técnica descriptiva (proyecto valorizado) presentada por el propio adjudicatario y aprobada por PROINGED.

CONSULTA N°91:

¿Cómo se procede en caso de activarse el ciclo escolar con normalidad?

RTA PROINGED:

Conforme los plazos del pliego, la ejecución de la obra está prevista en meses de receso vacacional de verano.

CONSULTA N°92:

¿Cómo se procede ante el robo o hurto de los equipos en custodia por el contratista?

RTA PROINGED:

De conformidad con las previsiones del artículo 17 del PCP Los Bienes retirados estarán bajo su control y custodia hasta la recepción definitiva de la Obra siendo responsable contra todo riesgo. Ello implica que el adjudicatario se hace responsable y debe contar con los seguros correspondientes de conformidad al artículo 25 del PCP.

CONSULTA N°93:

Si durante la obra, debido al clima o a alguna situación de fuerza mayor, la misma se retrasa, ¿que sucede?

RTA PROINGED:

Solo serán considerados retrasos debidamente justificados como días de lluvia y/o situaciones de fuerza mayor. En esos casos se extenderán los plazos de obra.

CONSULTA N°94:

¿Las uniones abulonadas son del tipo antivandálico?

RTA PROINGED:

Todas las uniones abulonadas deberán ser del tipo “antivandálico” y/o antirrobo.

CONSULTA N°95:

¿El contratista se hace cargo de la reparación de veredas y mampostería?

RTA PROINGED:

Si, el contratista deberá realizar las reparaciones necesarias debido a su intervención.

CONSULTA N°96:

Inciso 2.5. Señalética: ¿existen típicos para colocar en las instalaciones o debe idearse el cartel?

RTA PROINGED:

Se deberá atender a las exigencias de la DGCyE en sus “Especificaciones Técnicas Generales” vigentes.

CONSULTA N°97:

En caso de ser adjudicado, ¿el contratista deberá presentar ante el PROINGED ó la Dirección de Escuelas el protocolo de Higiene y seguridad para COVID-19 de acuerdo con la Res. 135/2020 de la Provincia de Bs As?

RTA PROINGED:

El contratista deberá presentar el protocolo correspondiente a los fines de la ejecución de la obra.

CONSULTA N°98:

¿Las declaraciones juradas a presentar debemos dirigirla al FREBA? o alguna otra entidad? En tal caso de otra entidad necesitamos saber a quién va dirigida, la dirección postal de la misma y el CUIT.

RTA PROINGED:

Toda la documentación para presentar debe estar dirigida al FITBA/PROINGED, indistintamente nominados.

CONSULTA N°99:

El mantenimiento de la oferta es una póliza de caución. En la pág 27 del pliego, figura por el 5 % del monto total de la oferta (IVA incluido), pero en la página 32 del pliego, figura por el 10 %. ¿Cuál de los dos porcentajes es el que está bien?

RTA PROINGED:

Se trata de dos pólizas diferentes, una de mantenimiento de oferta (PCP artículo 8. Contenido Sobre 2) y la otra de cumplimiento de contrato (PCP artículo 15.1 a)).

Debe estarse a la respuesta N.º 17.

CONSULTA N°100:

¿La póliza de mantenimiento de la oferta va dirigida a nombre del FREBA? ¿Esta póliza deberá ir certificada solamente o también legalizada?

RTA PROINGED:

Todos los seguros y/o garantías serán a nombre del “FREBA y/o FIDEICOMISO FITBA indistintamente” y/o de conformidad a lo que indique el Comitente con carácter previo a la contratación.

La póliza debe estar certificada y legalizada.

CONSULTA N°101:

Solicitamos se indique qué depósitos están homologados/autorizados por el Proinged para la deposición final de los residuos peligrosos generados en obra. ¿En qué ubicación están situados?

RTA PROINGED:

Se tomarán como válidos todos los depósitos de residuos especiales que estén habilitados en los registros de OPDS vigentes.

CONSULTA N°102:

Por lo que se entiende del pliego, el adjudicatario deberá proveer la estructura de soporte del calefón solar, nos podrían enviar los planos del equipo a instalar para poder realizar un cálculo de la estructura a medida.

RTA PROINGED:

Remite a la respuesta de la consulta 30

CONSULTA N°103:

Tanto en la estructura “monoposte” como en las tipo “galería”, ¿se deben instalar con la inclinación que maximiza la generación anual de sitio? ¿En caso de que se puedan instalar con otra inclinación, existe una inclinación mínima?

RTA PROINGED:

Se deben instalar buscando la maximización de la generación. No existe una inclinación mínima.

CONSULTA N°104:

¿El descargador de sobretensión se colocará a la salida del inversor fotovoltaico, a la entrada de la red de la distribuidora o en ambos lados?

RTA PROINGED:

Se deberá colocar a la entrada de la red de la distribuidora (además de la entrada de los inversores). Según **Anexo III**.

CONSULTA N°105:

Para el conexionado de módulos con el inversor, ¿Solicitan cable con aislación PVC y protección UV? ¿Se exigirá cable tipo solar especial para corriente continua y con protección UV, o se podrá utilizar cable tipo “Sintenax” estándar (¿que no posee protección UV y protegerlo en los lugares expuestos al sol?

RTA PROINGED:

En el anexo IV del pliego se encuentran definidos los tipos de cable solar a utilizar.

CONSULTA N°106:

Necesitamos conocer la potencia y el tamaño de los módulos a instalar para poder realizar el diseño de la estructura.

RTA PROINGED:

Todavía no se tiene esa información, cuando se adjudique la licitación correspondiente a la adquisición de bienes, se enviará la información correspondiente. El pliego solicita paneles de un mínimo de 300 Wp.

CONSULTA N°107:

Definir si los termos solares son de tubos o de placa plana, detallar si alguno tiene acumulador aparte?

RTA PROINGED:

Son de placa plana y tienen su termotanque acumulador.

CONSULTA N°108:

En la parte térmica se adapta la instalación o también se tiene que hacer modificaciones al circuito interno a la escuela. (Volver a hacer la instalación nuevas de agua caliente o alguna modificación para su mejor rendimiento).

RTA PROINGED:

En caso de ser necesaria la readecuación del circuito interno de la escuela, además de la instalación del sistema térmico solar, deberá realizarse a cargo del adjudicatario.

CONSULTA N°109:

¿A los termos se le coloca resistencia opcional?

RTA PROINGED:

Los equipos provistos por Proinged cuentan con resistencia eléctrica.

CONSULTA N°110:

¿La instalación fotovoltaica tiene algún mínimo de paneles para cada escuela?

RTA PROINGED:

Los módulos fotovoltaicos tienen que ser de potencia nominal mínima de 300 Wp c/u. La instalación mínima por establecimiento será de 3kW.

CONSULTA N°111:

¿Las tareas de adecuación de las instalaciones existentes solo tendrían el alcance que permita acoplar a la nueva instalación?

RTA PROINGED:

No, la adecuación será por la totalidad de la instalación del establecimiento en caso de ser necesario. Dependerá del estado de cada escuela. De ser necesaria la adecuación o la ampliación de la instalación eléctrica interna deberá realizarse cumpliendo con la reglamentación para la ejecución de instalaciones eléctricas en Inmuebles AEA 90364 de la Asociación Electrotécnica Argentina y al documento "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES para instalaciones eléctricas, de la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN de la DGE- DIRECCIÓN DE PROYECTOS -SUBDIRECCIÓN DE ARQUITECTURA ESCOLAR.

La presente Circular integra el Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares de la LICITACIÓN PROINGED 03/2020.-

**ANEXO I
PLANILLA DE COTIZACIÓN POR ZONA**

A. Planilla Cotización Mano de Obra

Renglón	Ítem	Sub-Ítem	unidad a cotizar (costo unitario)	Valor Sin IVA	IVA	Valor Final
1	Instalación Estructura y paneles	Tipo Techo	Para 3kW			
			Para 6kW			
			Para 9kW			
		Tipo Monoposte	Para 3kW			
			Para 6kW			
			Para 9kW			
		Tipo Galería	Para 3kW			
			Para 6kW			
			Para 9kW			
2	Instalación Componentes Adicionales para sistema fotovoltaico	Instalación Inversor	1x3kW			
			2x3kW			
			3x3kW			
		Instalación de estructura soporte de inversor	1x3kW			
			2x3kW			
			3x3kW			
		Instalación Tablero CC y elementos de maniobra y protección	unidad			
		Cableado de CC	metro			
		Instalación Tablero CA y elementos de maniobra y protección	unidad			
3	Conexionado a la RED sistema fotovoltaico	Instalación Medidor Bidireccional	unidad			

4	Instalación Termos solar	Instalación de Estructura Soporte	unidad			
		Instalación termo Solar	unidad			
		Conexión a la instalación de Agua del establecimiento	global			
5	Adecuación del sistema eléctrico del establecimiento	Boca de iluminación	unidad			
		Bocas de tomas	unidad			
		Canalización externa	metro			
		Tendido de cable	metro			
		Tablero Principal	unidad			
		Tablero Secundario	unidad			
		Sensor de movimiento	unidad			
		Fotocélula	unidad			
		Interruptores y Tomas	unidad			
		Instalación de jabalina	unidad			
		Puesta a tierra	metro			
6	Colocación de cocinas/ hornos eléctricos	Instalación Cableado trifásico dedicado	metro			
		Instalación tablero trifásico y elementos de maniobra y protección	unidad			
		Instalación Por Equipo (cocina/horno Eléctrica Industrial)	unidad			
7	Recambio Luminarias (incluye lámpara)	Luminaria y lámpara	unidad			
8	Proyecto Valorizado (memoria técnica)	por establecimiento	unidad			

B. Planilla Cotización Materiales

Renglón	Ítem	Medida a cotizar	Valor Sin IVA	IVA	Valor Final
---------	------	------------------	---------------	-----	-------------

1	Caño exterior (plástico reforzado) 5/8"	m			
2	Unión (plástico reforzado) 5/8"	u			
3	Grampa Omega 5/8"	u			
4	Caja de derivación	u			
5	Caja octogonal	u			
6	Caja rectangular	u			
7	Conductor 1,5mm2 (castaño)	m			
8	Conductor 1,5mm2 (celeste)	m			
9	Conductor 2,5mm2 (castaño)	m			
10	Conductor 2,5mm2 (celeste)	m			
11	Conductor 2,5mm2 (amarillo y verde)	m			
12	Conductor 4mm2 (castaño)	m			
13	Conductor 4mm2 (celeste)	m			
14	Conductor 4mm2 (amarillo y verde)	m			
15	Conductor 6mm2 (castaño)	m			
16	Conductor 6mm2 (celeste)	m			
17	Conductor 6mm2 (amarillo y verde)	m			
18	Cable solar 6mm2	m			
19	Cable solar 10mm2	m			
20	Cable solar 25mm2	m			
21	Conductor 3x6mm2 (tipo Sintenax)	m			
22	Conductor 3x10mm2 (tipo Sintenax)	m			
23	Conductor 3x25mm2 (tipo Sintenax)	m			
24	Cable de cobre desnudo 25mm2	m			
25	Jabalina tipo Copperweld 3/4" - 1,5m	m			
26	Sensor de movimiento	u			
27	Fotocélula	u			
28	Llaves de un punto (tecla)	u			
29	Toma corriente	u			
30	Lámparas aulas (tipo tubo)	u			

31	Lámparas generales (tipo E27)		u			
32	Luminarias para aula		u			
33	Luminarias interior		u			
34	Luminaria para baño		u			
35	Luminarias exterior		u			
36	Termomagnéticas monofásicas 10A		u			
37	Termomagnéticas monofásicas 16A		u			
38	Termomagnéticas monofásicas 25A		u			
39	Termomagnéticas trifásicas 63A		u			
40	Termomagnéticas trifásicas 35A		u			
41	Disyuntor diferencial monofásico (40A)		u			
42	Disyuntor diferencial trifásico (40A)		u			
43	Descargadores de baja tensión (5kA)		u			
44	Pilar para medidor		u			
45	Gabinete metálico (tipo IP55)		u			
46	Caño y accesorios termofusión 20mm		metro			
47	Caño y accesorios termofusión 25mm		metro			
48	Caño y accesorios termofusión 32mm		metro			
49	Materiales de la Estructura sistema fotovoltaico	Tipo Techo	Para 3kW			
			Para 6kW			
			Para 9kW			
		Tipo Monoposte	Para 3kW			
			Para 6kW			
			Para 9kW			
		Tipo Galería	Para 3kW			
			Para 6kW			
			Para 9kW			

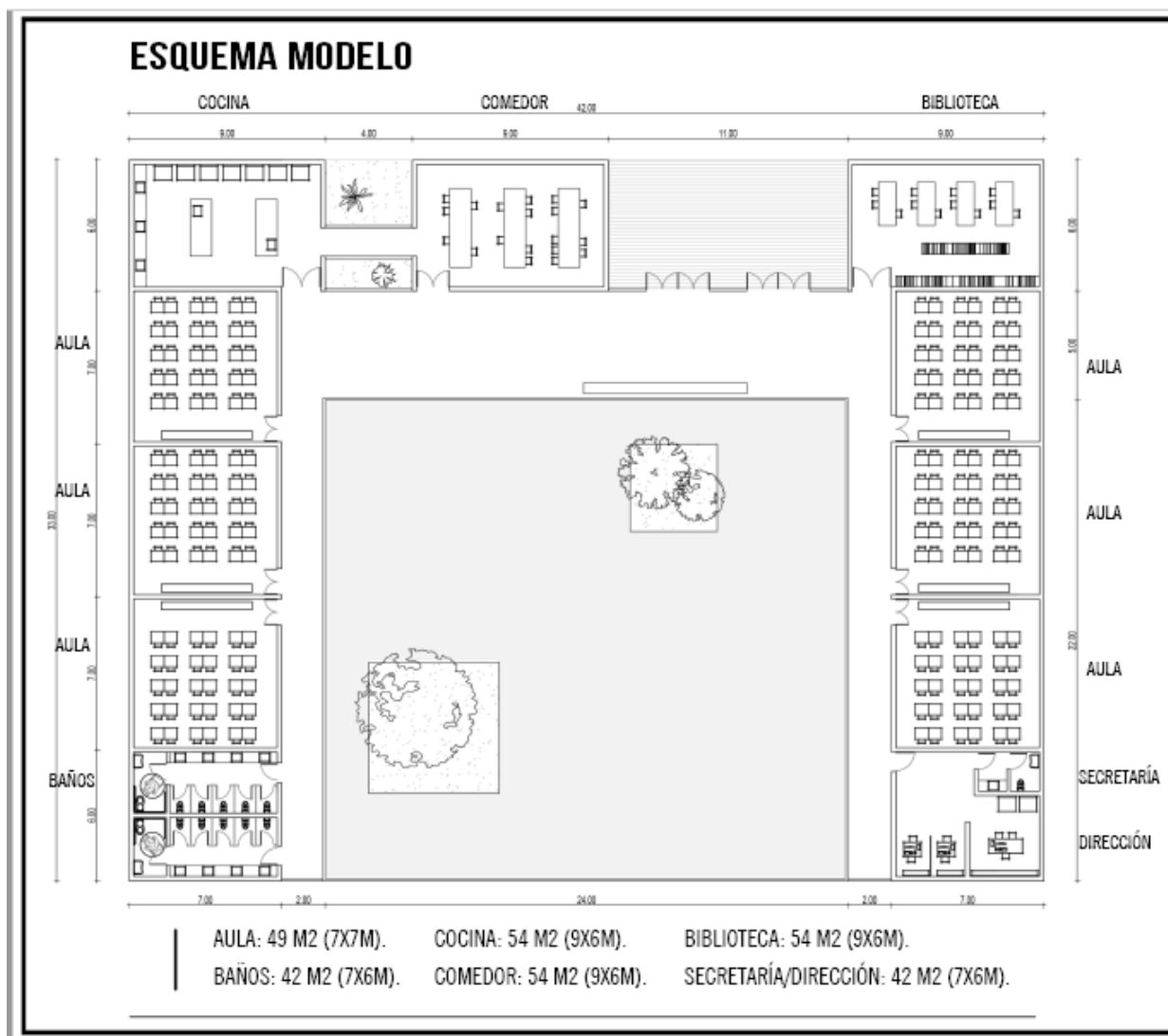
ANEXO II PARÁMETROS PARA LA COTIZACIÓN

A. Modelo Teórico de Establecimiento

Con el fin de estandarizar la cotización, se adopta el siguiente esquema teórico de establecimiento, para el cual se deberá ofertar una instalación eléctrica nueva.

Para ello se consideran las siguientes dependencias teóricas:

- 6 aulas
- 3 baños
 - Baño Niñas
 - Baño Niños
 - Baños docentes
- Oficina Dirección
- Oficina Secretaría
- Sala de Biblioteca
- Cocina del establecimiento
- Salón Comedor



En el modelo se pueden ver los tamaños estimados de los distintos locales. Para cada local se deberán cotizar los siguientes componentes:

Aula	Baño	Dirección/ Secretaría	Cocina	Comedor/SUM/ Biblioteca	Circulación
Luminarias completas	Luminarias completas	Luminarias completas	Luminarias completas	Luminarias completas	Luminarias completas
8	3	4	8	8	14
Tomacorriente	Tomacorriente	Tomacorriente	Tomacorriente	Tomacorriente	Tomacorriente
4	2	6	6	4	6

Las luminarias deberán ser de tecnología LED, según lo estipulado en el Pliego.

Otros Parámetros:

Para el exterior del edificio, se deberá cotizar una luminaria y un tomacorriente por cada lateral del edificio. Las luminarias exteriores deberán estar conectadas a una fotocélula.

En los espacios de circulación y los baños deberán instalarse sensores de movimiento.

Respecto al/los tableros/s monofásicos, se deberá dividir la instalación en circuitos para bocas de iluminación y circuitos para tomacorrientes según cálculo. A su vez deberá incluir los correspondientes elementos de protección y maniobra.

En los establecimientos que se intervenga sobre el equipamiento de cocina, la línea trifásica dedicada a los equipos de cocción deberá contar con su tablero trifásico independiente, con sus correspondientes elementos de protección y maniobra. Deberá tomarse en consideración para estos casos, que el mínimo equipamiento instalarse será una cocina industrial de 4 hornallas y el máximo equipamiento es una cocina industrial de 6 hornallas junto con una cocina industrial de 4 hornallas.

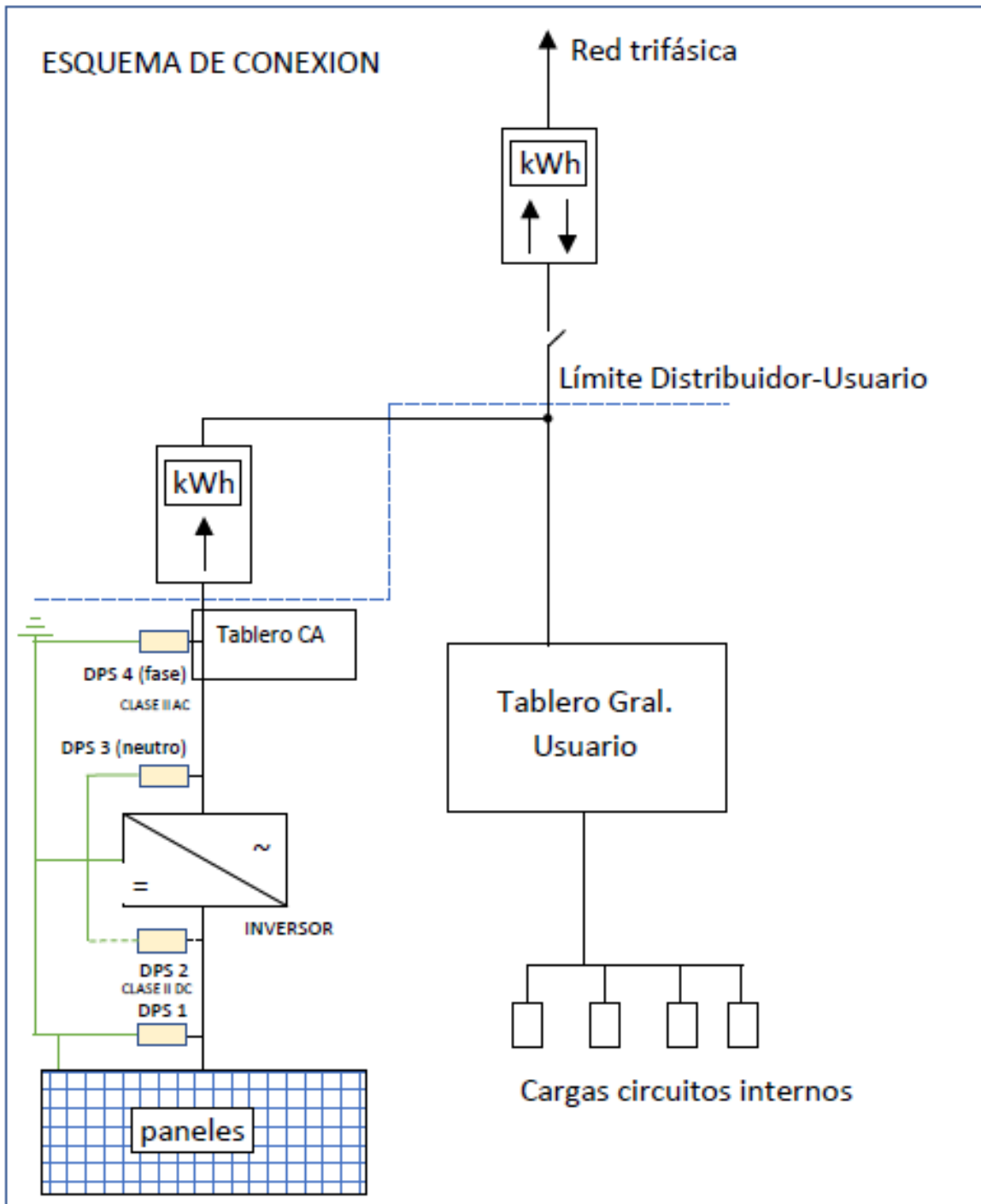
Toda la instalación deberá tener su respectiva puesta a tierra.

B. Sistemas de generación Fotovoltaica

Cantidad de establecimientos conforme potencia estimada a instalar

ZONA	Establecimientos de 3kW	Establecimientos de 6kW	Establecimientos de 9kW
1	2	2	12
2	1	3	12
3	6	6	4
4	7	4	5
5	7	3	6
6	5	4	7
7	4	1	11
8	2	2	12

ANEXO III
ESQUEMA DE CONEXIONADO ELÉCTRICO



ANEXO IV
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE LA DGCyE
(se adjunta al mail)