LICITACIÓN PROINGED 05/2022

PROYECTO

“CONSTRUCCIÓN EDIFICIO SEDE CENTRO DE ENERGÍAS RENOVABLES PBA”

“Edificio Bioclimático”

Provincia de Buenos Aires

República Argentina

CIRCULAR N° 3/2022

2 de enero de 2023

REFERENCIA: Consultas

CONSULTAS

CONSULTA N°1: En los cortes -sobre el talud de tierra-, se menciona la composición del mismo con suelo seleccionado. ¿Es posible utilizar la tierra proveniente de las excavaciones para su conformación? De no ser factible lo anterior, indicar el sitio adonde se debería trasladar el excedente.

RTA PROINGED: La tierra proveniente de las excavaciones de la fundación, pueden ser utilizadas para la conformación de los taludes.

Instalación Pluvial

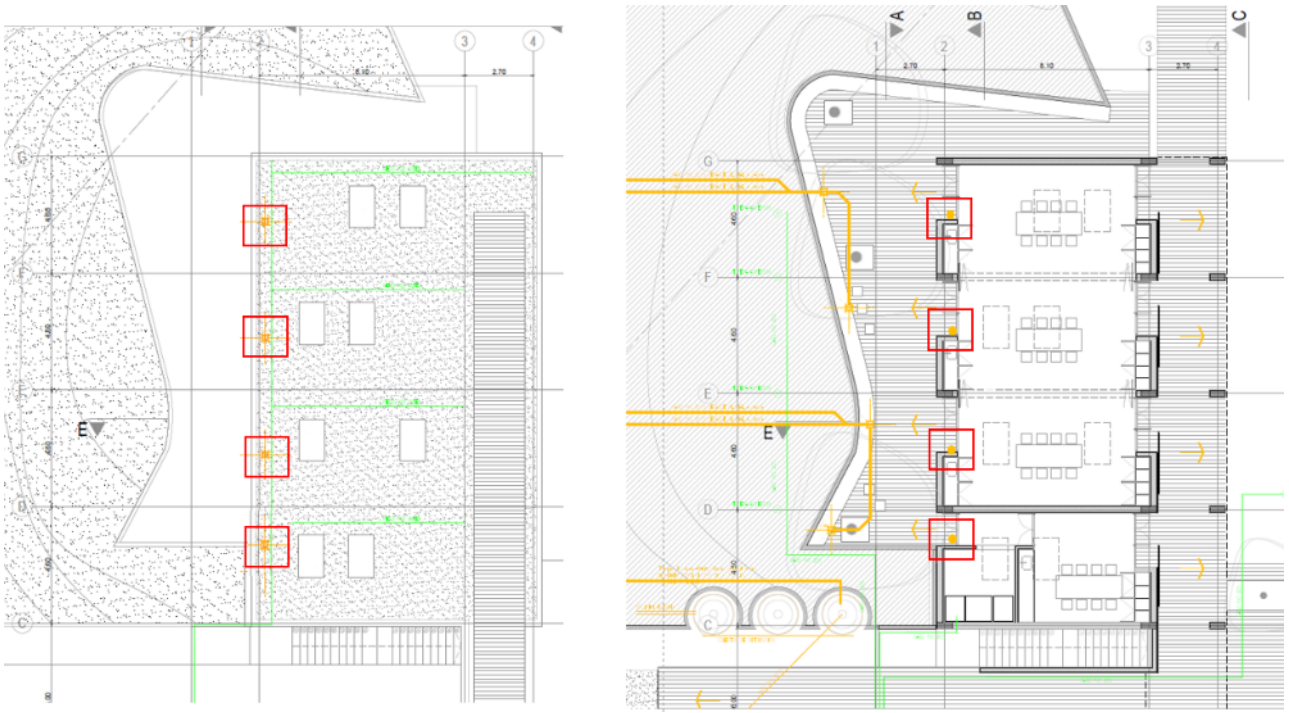
CONSULTA N°2: Tanques acumuladores. La capacidad según el informe técnico y los planos es de 5.000 litros, en cambio, según la planilla de cómputo es de 1.500 litros

RTA PROINGED: Se trata de un error en la planilla (Ítem 20.4): los tanques acumuladores serán 3 (tres) de acero inoxidable con una capacidad cada uno de 5.000 lts, según consta en la Memoria Técnico-descriptiva, Item “18.3. Desagües pluviales y reciclado de agua de lluvia”. 20.4

CONSULTA N°3: Planos de desagüe pluvial del bloque 2. Aclarar las bajadas, ya que no figuran en los planos (solo se muestran embudos)

RTA PROINGED. Los desagües del Bloque 2 (Terraza de Talleres), se colocarán en las salidas al patio, de forma exterior al muro (Según detalle anexo). Esos tramos verticales de bajada de agua ´pluvial, serán resueltos con caño de fundición.

.



Detalle de bajas de agua pluvial de terraza

CONSULTA N°4: Detalles de electroválvulas.

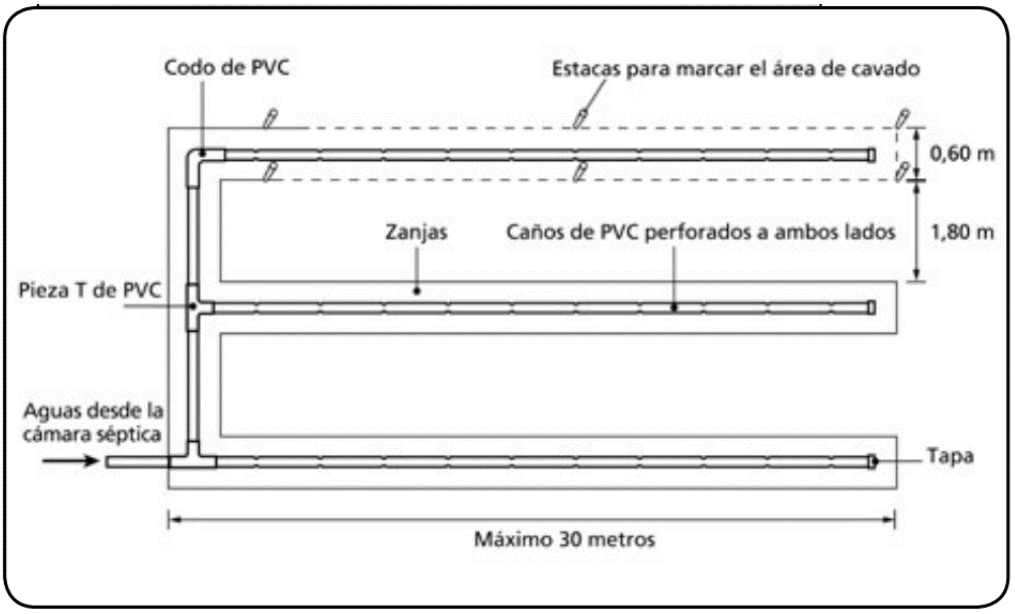
RTA PROINGED. Las **electroválvulas** son las encargadas de abrir y cerrar el paso de agua siguiendo las órdenes de un programador. Son por tanto una de las partes más importantes de la automatización de un sistema de **riego** ya que de ellas dependerán el control del flujo de agua. Se utilizan para la sectorización de los riegos por zonas.

Desagüe Cloacal

CONSULTA N°5: Terreno de infiltración. ¿Cómo se unen los 3 caños cribados en el pozo de escombro?

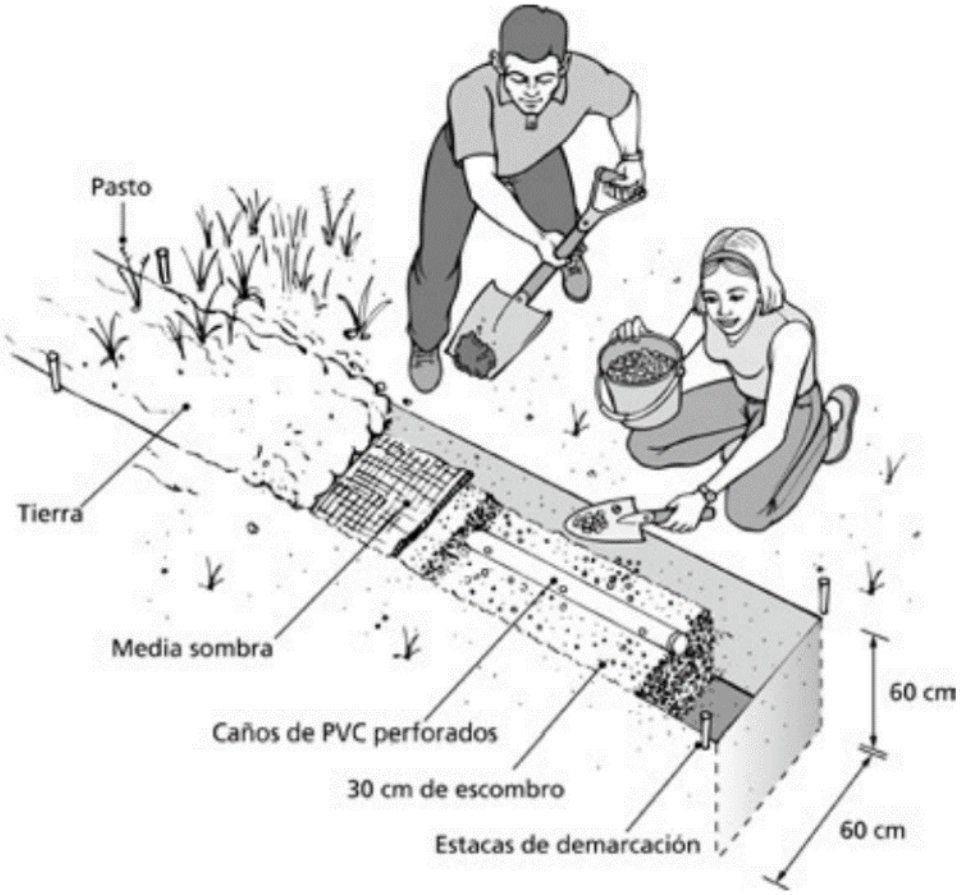
RTA PROINGED: Los caños se unen con piezas (TE y Curvas) de PVC y pegados con adhesivo. Como se trata de un componente específico (al igual que otros componentes o sistemas), el equipo técnico del PROINGED, asistirá en su ejecución.

A continuación se ejemplifica, para un mayor conocimiento del oferente, con información anexa:



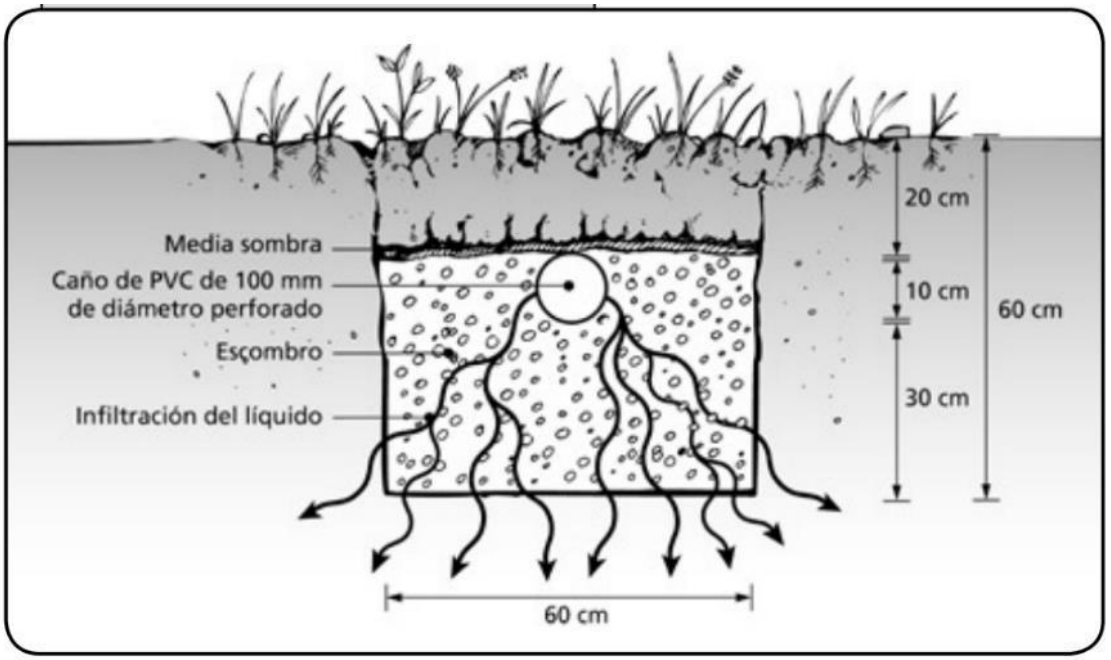
Esquema posible del terreno de infiltración

Fuente: file:///C:/Users/gusta/Downloads/Marinelarena_Manual_de_Sistemas_Tratami.pdf



Esquema del terreno de infiltración

Fuente: file:///C:/Users/gusta/Downloads/Marinelarena_Manual_de_Sistemas_Tratami.pdf



Esquema en corte, del terreno de infiltración

Fuente: file:///C:/Users/gusta/Downloads/Marinelarena_Manual_de_Sistemas_Tratami.pdf

Como complemento y para mayor detalle, se expone a continuación información sobre el humedal:

El humedal construido (HC) es una cava poco profunda, limitada con terraplenes, impermeabilizada con film de polietileno y rellena con un material no calcáreo, de dos tamaños 5-10 cm y 1-2 cm. Superficie: 12,5 m2. Largo 5 m, ancho 2,5 m. Profundidad de la cubeta: 0,7 m, profundidad de relleno 0,5 m, profundidad de agua (d) 0,4 m. Volumen efectivo: L x A x d x porosidad = 2 m3. Tiempo de residencia hidráulica: 4 d. Relleno con piedra de 1 – 2 cm, plantado con totoras, (Typha sp.), calas o plantas acuáticas. Detalles constructivos en esquema. El contacto entre el terreno natural y al agua contenida, debe ser resuelto con un film de polietileno de gran espesor, para evitar fuga de agua. La mitad de la cubeta debe contener ladrillo partido (sin tierra) y la otra mitad de piedra partida gruesa. En las imágenes de abajo, se muestra los conductos de caños de PVC crivados, de entrada y salida de agua del humedal, desde la cámara séptica y hacia el terreno de infiltración.

Cubeta del humedal, con los dos tamaños de material de relleno: cascote y piedra partida.

Calos crivados de entrada y salida del humedal construido

Imágenes de un Humedal Construido, en realización (2022). IIPAC-CONICET/UNLP

CONSULTA N°6: Terreno de infiltración. Profundidad de los caños cribados

RTA PROINGED: La profundidad de la cubeta será de 70cm y el caño crivado (perforado) de 100mm, se colocará a una profundidad de 40cm. Los caños crivados se podrán realizar manualmente con perforaciones (tres hileras) de 12mm de diámetro, cada 50cm, en el largo.

Ejemplo de ejecución de los caños crivados

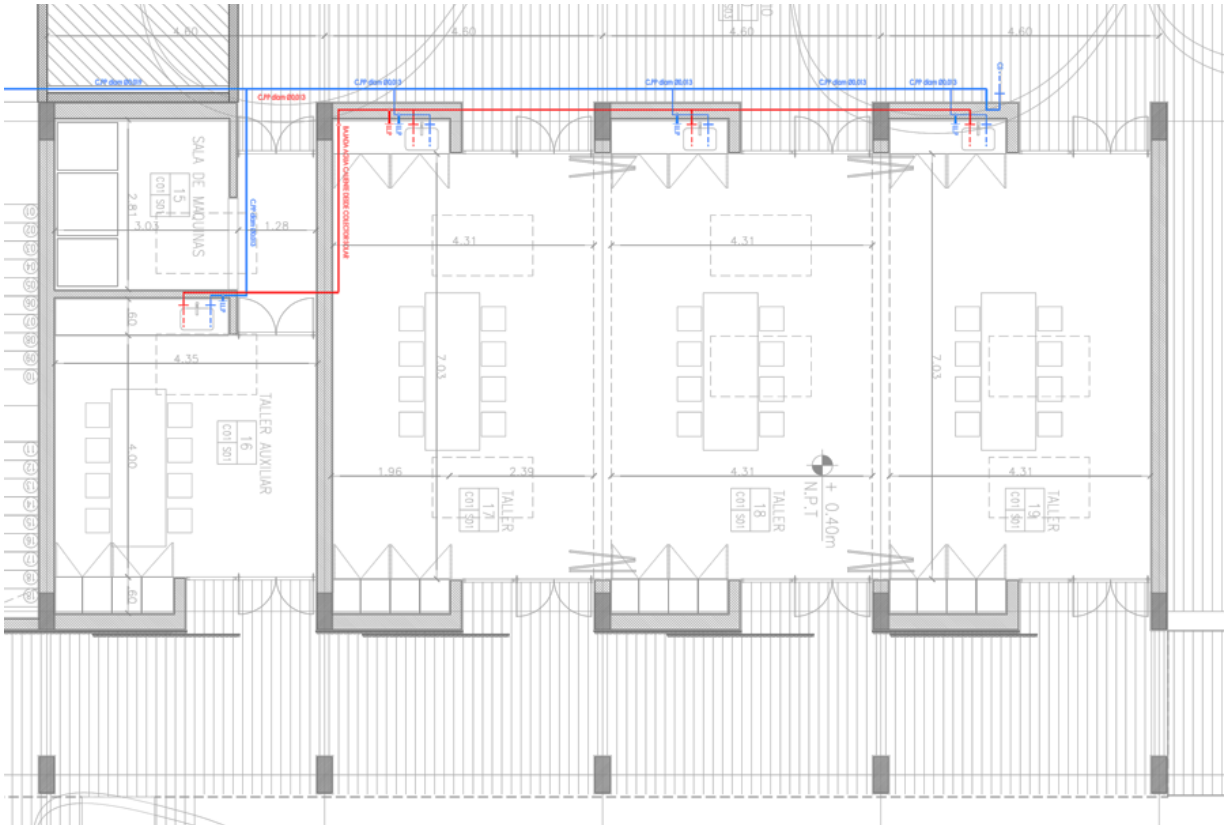
CONSULTA N°7: Cámaras sépticas. ¿Las dimensiones de ambas cámaras son iguales?

RTA PROINGED: La cámara séptica solicitada es de doble núcleo. El de entrada de 2/3 del volumen y el de salida de 1/3 del volumen.

Artefactos Sanitarios

CONSULTA N°8: Pileta de cocina en el taller auxiliar. En los planos de inst. cloacal figura, pero en los planos de inst. de agua no figuran**.**

RTA PROINGED: Se debe colocar en cada taller una pileta de acero inoxidable rectangular, bajo mesada, tipo Johnson, provista con agua fría y caliente.



CONSULTA N°9: ¿Qué características de bacha esperan para los baños y cocinas?

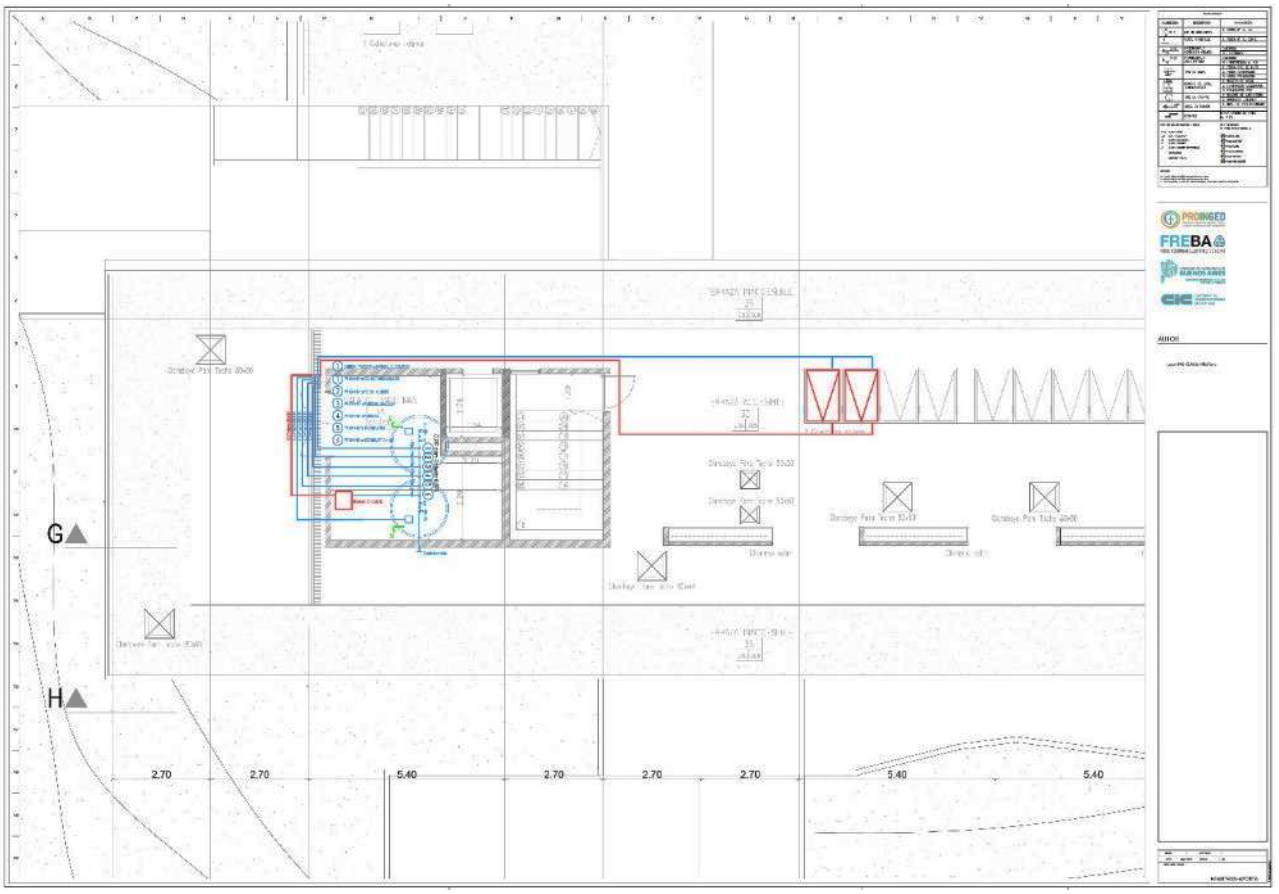
RTA PROINGED: Bacha redonda (baños) y rectangulares (cocinas) de acero inoxidable bajo mesada tipo Johnson.

CONSULTA N°10: Colector de agua caliente ¿Qué es? ¿Dónde lo usan? ¿Se cotiza?

RTA PROINGED: El colector de agua caliente (CSA), es un dispositivo para calentamiento de agua aprovechando la radiación solar. Se instalará uno (1) en la terraza de los talleres y dos (2) en la terraza del cuerpo central. Proveerán agua caliente al sistema. Se debe cotizar la cañería de provisión de agua fría y la salida de agua caliente hacia y desde el CSA, pero NO los equipos, que serán provistos por el PROINGED.

CONSULTA N°11: Falta plano de la instalación de agua en la terraza

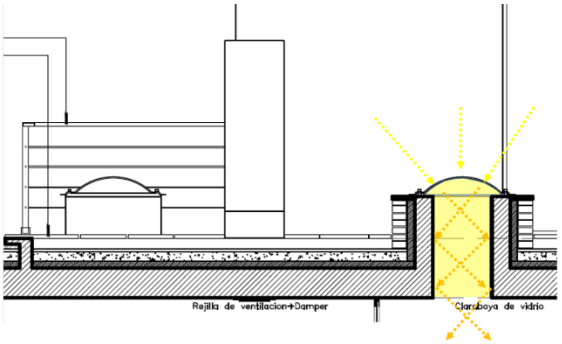
RTA PROINGED: Se adjunta:



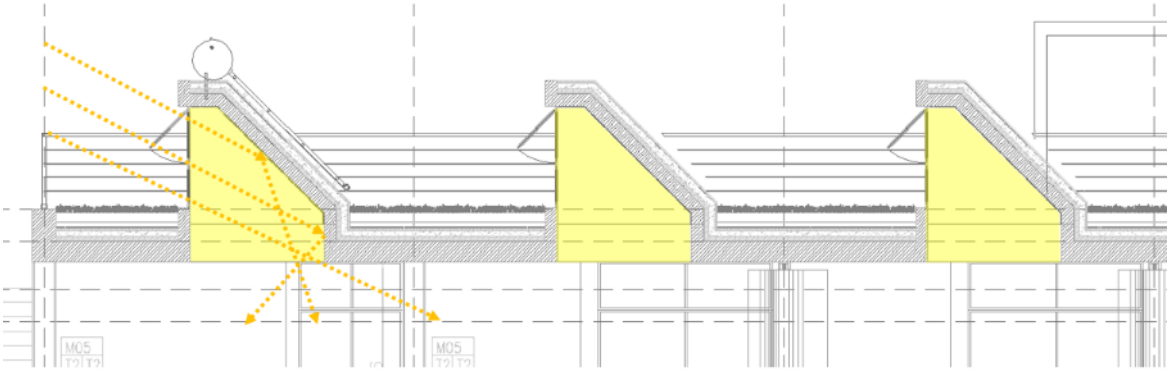
Iluminación Natural

CONSULTA N°12: Lucernarios. No figuran en la planilla del cómputo. Definir detalle / marca

RTA PROINGED: Lucernarios Talleres: Los conductos serán construidos con el hormigón de la losa y aisladas térmicamente según detalle. Se incorporará carpintería PVC con sistema de abrir. Ver: Memoria y Documentación. Lucernarios Oficinas (planta alta): Lucernarios/claraboya de 80 x 80 cm y 50 x 50cm (vacío interior losa). Base y marco reforzado con terminación horizontal de vidrio VDH.



Detalle de claraboya sobre losa. Sector de oficinas



Corte de lucernarios en Talleres

Planilla de Cómputo

CONSULTA N°13:

Ítems repetidos. Se observan ítems que se encuentran repetidos en la planilla cómputo y presupuesto. Por ej.:

A. 4.13 M-13 Muro MAC, en Planta alta (en rubro ALBAÑILERÍA). 27.8 y 27.2 Bloques de hormigón… (en rubro SISTEMAS Y PROCESOS).

B. 19.3 Sistema de tratamiento: Humedal + terreno de infiltración (en rubro DESAGÜES CLOACALES Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (TAR). 27.8 - 27.9 y 27.10 (S4. Tratamiento de aguas residuales (TAR).

C. 20.1 – 20.2 y 20.3 (rubro SISTEMA PLUVIAL Y RECUPERACIÓN DE AGUA DE LLUVIA). 27.11 Sistema de reciclado de agua de lluvia (S5. Recuperación de agua de lluvia RAL))

D. 18.2 Calefón solar (CSA) (en rubro INSTALACIÓN SANITARIA). 27.15 Calefón solar (en S7. Calefones solares para calentamiento de agua).

E. 7.2 Plana en Bloque 2 (cuerpo de talleres) Techo verde (en rubro PAISAJISMO). 30.4 Techo verde (en rubro PAISAJISMO)

Por favor indicar dónde debemos cotizar cada uno de los que aparentemente surgen como repetidos.

RTA PROINGED:

A. Se debe considerar sólo su instalación. En 28.1, 28.2 y 28.3, los materiales serán provistos por PROINGED. Cotizar el Item 4.13.

B. Se debe considerar la ejecución y provisión de materiales de los Items, 28.8, 28.9 y 28.10. El Item 19.3 es de referencia. Cotizar los ítems: 28.8, 28.9 y 28.10.

C. Se debe considerar la ejecución y provisión de materiales de los Items, 20.1. y 20.2 y el Item 28.11. Cotizar los ítems: 22.1, 22.2 y 28.11.

D. Ver respuesta a CONSUTA 10.

E. Cotizar el Item 31.4.

Sistema Fotovoltaico

CONSULTA N°14: ¿Qué tipo de monitoreo cuentan los inversores?

RTA PROINGED. Los equipos tienen su “dongle” de conexión a wifi, el mismo será monitoreado por el sistema incorporado en los equipos.

CONSULTA N°15: Marca de inversores y modelos

RTA PROINGED Los inversores son marca Luminous, modelo NXi 130

CONSULTA N°16: Se sobreentiende que los inversores irán en las mismas estructuras y por ende serán IP65, no?

RTA PROINGED Los inversores pueden instalarse sobre las estructuras o en la sala de control. De igual manera, tienen protección IP65.

CONSULTA N°17: Los materiales para el cerco perimetral debemos presupuestarlo nosotros?

RTA PROINGED La provisión del cerco perimetral para el parque solar, corresponde a la Licitación Proinged 06/2022

CONSULTA N°18: ¿Qué tipo de antecedentes técnicos precisa?

RTA PROINGED Las empresas interesadas en presentar una oferta para la presente Licitación deberán contar con antecedentes técnicos que acrediten la idoneidad de la empresa y el grupo de trabajo para realizar la obra aquí solicitada, conforme requerimientos del Artículo 8, punto II, del pliego de condiciones particulares que rige la presente licitación.

CONSULTA N°19: Los paneles para el bombeo solar serán de 335W?

RTA PROINGED La provisión del sistema de bombeo solar, corresponde a la Licitación Proinged 06/2022

CONSULTA N°20: Los paneles en general son marca amerisolar ¿Es correcto?

RTA PROINGED Los paneles serán los presentados en el pliego en el anexo X Bienes provistos por PROINGED

Materiales Alternativos

CONSULTA N°21: Indicar morteros y/o pegamentos para su colocación.

RTA PROINGED:

R1. Muros de PET: Mortero de asiento con mortero para albañilería (3 de arena y 1 de cemento)

R2. Aislación térmica alternativa de poliestireno expandido (ATA): No se adhiere con mortero y/o pegamento, se colocará como si fueran placas de poliestireno expandido.

B1. Aislación térmica de lana de oveja. No se adhiere con mortero y/o pegamento, se colocará como si fuera lana de vidrio. Se realizará una malla de sujeción con listones de madera cada 0.55cm para evitar su desplazamiento en vertical hacia abajo.
B2. Placas de cáscara de maní. Las placas se instalarán como cielorraso en el hall de entrada, sobre una malla de madera en grilla de 60 x 60 cm, colgada de la losa, según detalle en documentación adjunta.
B3. Placas de cáscara de arroz. Las placas se instalarán solo en la sala reuniones, adheridos a la pared con cemento de contacto.
B4. Eco-ladrillos de hongos. Los ladrillos de micelio de hongos, serán adheridos cada uno con cemento de contacto.

Aclaración: Los 6 productos, serán expuestos (1m2 c/u), en la sala de Reuniones de la planta alta. Se pegarán a la pared y se dividirán con un borde de madera que los contenga. Ver detalle.

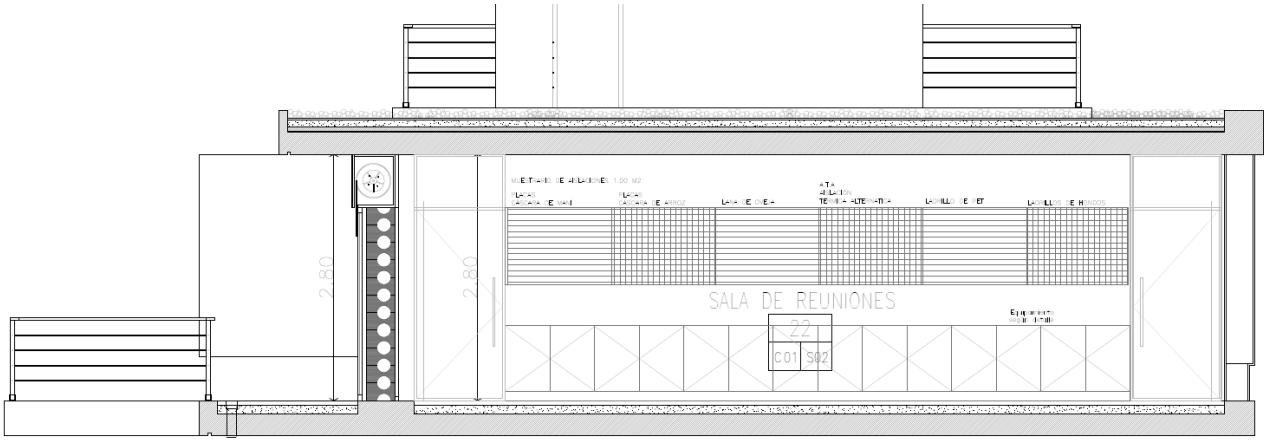


Imagen del muro donde se colocarán las muestras de los Materiales alternativos

Estructura resistente

CONSULTA N°22: No se encuentran en el itemizado del rubro ESTRUCTURAS, las losetas tipo Shap dispuestas en el plano E-002 “PLANTA - DE - FUNDACIONES - LOSETAS”. ¿Se deberá agregar un ítem o prorratear su precio en el ítem 3.4 y 3.8 “Losas”?

RTA PROINGED. Se sugiere en el itemizado adoptar la siguiente nomenclatura:

3.4.1. Bloque 1. Losa de hormigón armado.

3.4.2. Bloque 1. Losa premoldeada.

3.8.1. Bloque 1. Losa de hormigón armado.

3.8.2. Bloque 1. Losa premoldeada.

La presente Circular integra el Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares de la LICITACIÓN PROINGED 05/2022.-