

SEGUNDO LLAMADO LICITACIÓN PROINGED 05/22

PROYECTO

“ CONSTRUCCIÓN EDIFICIO SEDE CENTRO DE ENERGÍAS RENOVABLES PBA”

“Edificio Bioclimático”

Provincia de Buenos Aires - República Argentina

CIRCULAR N° 4/2023

31 de marzo de 2023

REFERENCIA: Consultas

CONSULTAS

CONSULTA N°1: En el itemizado está incluido en el sector de estacionamiento propio del edificio, que hay una estructura que sostiene la cubierta de paneles solares, pero no hay un detalle de esa estructura. No tenemos especificaciones para poder cotizar en cuanto a materiales, medidas, espesores, montaje. Solicitamos un detalle de armado, especificaciones técnicas de material y medidas. Correspondientes para poder cotizar.

RTA PROINGED: El techo del estacionamiento del edificio, al igual que las columnas, que soportan los paneles solares debe realizarse con tubos estructurales laminados de forma rectangular, capaces de soportar el peso propio del techo, los paneles solares y la incidencia del viento. La modulación debe permitir la accesibilidad tanto de automóviles como de personas (2.50m). Los tubos deberán estar recubiertos con esmalte convertidor color negro del tipo Ferrobet duo o similar.

CONSULTA N°2: El cielorraso suspendido de madera enchapada que va sobre el espacio de reuniones de planta baja, que tipo de enchapado es? es fenólico de 19mm? porque en otro punto también menciona fenólico de 2". Y no queda claro eso. Por otro lado, siguiendo

este mismo tema, la estructura como se sujeta a la losa, ¿lleva perfiles? de qué material y tamaño serían

RTA PROINGED: El cielorraso de Planta Baja del SUM y la recepción (referencia “Viga secundaria inferior”) debe materializarse con placas de 19mm de espesor x 100mm de alto enchapadas en paraíso o similar.

La estructura principal se sujeta directamente al hormigón, sin perfiles.

El detalle técnico (Viga principal superior e inferior, paneles, etc.) se encuentra en los planos correspondientes a “Cielorrasos de Planta baja”. Como complemento y para una mayor comprensión pueden verse los Renders (Apartado número 10 de la carpeta).

CONSULTA N°3: En ese mismo espacio también hay unas puertas corredizas y plegables interiores que encierran un espacio de reuniones en el SUM. Solicitamos sí pueden proveer de algún detalle constructivo como así también especificación o planilla de material, medida, sistema, herrajes, y demás información necesaria para poder enviarlas a cotizar.

RTA PROINGED: Ver página 97, Item 15 y página 99, Item 16 del INFORME TECNICO-DESCRIPTIVO.

CONSULTA N°4: Así mismo, la planilla de carpinterías de pvc está escasa de información con respecto al material, en el mercado hay una amplia gama de opciones que varían mucho en cuanto a calidades y por supuesto precios. y al ser una parte importante en el proyecto estaríamos hablando de una parte que influye mucho en el número final Solicitamos planilla de carpinterías con las especificaciones mencionadas anteriormente.

RTA PROINGED: La definición de las aberturas de PVC dependen de las normativas de producción de la fábrica o empresa proveedora, debiendo ser de las líneas PESADA o similar, cumpliendo con las siguientes características:

Paño fijo y doble contacto

Oscilo-batiente, de abrir o proyectables

Perfil tipo DC 58-85 o superior.

Puertas balcón

2 hojas + 2 guías o 4 hojas + 2 guías

Perfil tipo 11250 DZ 46 o superior.

Puertas balcón

3 hojas + 3 guías

Perfil tipo 11260 DZ 46 o superior.

En todos los casos el foliado deberá ser tipo Golden Oak.

Para más detalles ver página 95, Item 15, del INFORME TECNICO-DESCRIPTIVO y documentación anexa.

CONSULTA N°5: Con respecto al itemizado, ayer en la visita a obra se habló de que se tiene que respetar el mismo itemizado enviado por ustedes. La realidad es que hay muchos puntos que están faltando, es decir, que se deberían agregar en diferentes puntos del itemizado. Entonces, lo agregamos al final en un apartado cómo items agregados? o los vamos agregando según tarea que le corresponda?

RTA PROINGED: Los ítems que se consideren necesarios agregar, deben ubicarse en el apartado correspondiente del itemizado presentado (no al final) indicando que son agregados. Indicarlos con alguna simbología que los diferencie (tipografía en color, negrita, cursiva, etc), excepto en el caso del ítem correspondiente a la CONSULTA N 6

CONSULTA N°6: Teniendo en cuenta que el proyecto está a nivel anteproyecto y que el desarrollo del mismo equivaldría a un trabajo de grandes características y por lo tanto también económico, deberíamos agregar un ítem que contemple esta tarea. La consulta sería, lo deberíamos agregar al final en el itemizado?

RTA PROINGED: Solo en el caso de la tarea correspondiente al Proyecto ejecutivo, que deben realizar las empresas, el ítem debe ubicarse al final.

CONSULTA N°7: En la circular núm 3/2022 enviaron el plano de instalación de agua de la terraza, pero casi que no se ve, está muy chico ¿podrá ser que lo envíen adjunto en otro formato más grande aparte?

RTA PROINGED: Se envía en archivo Anexo adjunto.

CONSULTA N°8: La instalación eléctrica sólo indica la instalación dentro de la obra, en la visita se consultó cómo sería la provisión de energía eléctrica nuestra consulta es, ¿donde se ubicaría el punto de toma de energía? y si es parte de esta licitación la conexión hasta el parque solar correspondiente a otra licitación.

RTA PROINGED: El punto de conexión será en el tablero general ubicado en la sala de control del parque solar que forma parte del otro proceso licitatorio. Es parte de esta licitación la conexión de la carga del edificio con el tablero general de baja tensión que se encontrará en dicha sala de control.

CONSULTA N°9: Los desechos que llegan al humedal, terreno de infiltración, tienen algún otro tipo de tratamiento?

RTA PROINGED: Ver página 105 y 152 a 155 del INFORME TECNICO-DESCRIPTIVO. Se aclara que el sistema de tratamiento de efluentes se desarrolla a partir de 3 componentes: 1. Cámara séptica o biodigestor; 2. Humedal construido; 3. Terreno de infiltración.

CONSULTA N°10: En el itemizado el apartado de PAISAJISMO tiene todos valores globales, y por ej en los árboles/canteros tenemos las especies (que figuran en la memoria técnico descriptiva) pero no sabemos de qué tamaños son los mismos, de qué cantidad de litros sería cada uno. Por lo menos se necesitaría un aprox, tanto de arbustos como árboles para ser más exactos a la hora de tener un valor.

Solicitamos nos indiquen especificaciones con respecto.

RTA PROINGED: Ver página 197 a 201 del INFORME TECNICO-DESCRIPTIVO. Para piezas arbóreas se estiman de 10/20lts; 4to a 5to tamaño, 250 a 300cm de altura. Manejables con 2 operarios. Para arbustivas en canteros, se estiman de 4lts, 8 piezas/m² o 3 a 4 piezas / ml.

CONSULTA N°11: La provisión de agua está dada por la red de agua o se deberá realizar una perforación para proveer el agua?

RTA PROINGED: La provisión de agua será abastecida por el sistema de bombeo de agua solar, el cual forma parte de la licitación “INSTALACIÓN PARQUE FOTOVOLTAICO Y BOMBEO SOLAR”. Se aclara que en el plano hace referencia a una toma de agua de red, pero como se aclara anteriormente, la toma de agua será de la provisión realizada por el bombeo solar que es parte de otro proceso licitatorio.

CONSULTA N°12: HORMIGÓN. En todas las partes donde la obra indica hormigón visto, COLUMNAS LOSAS TABIQUES, se deberá utilizar fenólico con film?

RTA PROINGED: Para una mejor terminación de los diferentes componentes realizados con hormigón a la vista, se debe utilizar encofrado con placas de fenólico plastificado.

CONSULTA N°13: La instalación de prevención de incendios y seguridad, deberá tener el Visado de Bomberos?

RTA PROINGED: Si, debe incluir el visado de bomberos.

CONSULTA N°14: El agua recolectada de la lluvia abastecerá los mingitorios e inodoros? En el informe indica eso, pero en los planos sólo parece que se utilizan para el riego.

RTA PROINGED: El sistema de recolección de agua de lluvia sólo abastecerá el sistema de riego. Aclaremos que por error quedó en el informe que debía abastecer los sanitarios.

CONSULTA N°15: Plano Pluvial. Los caños de desagüe pluvial de los talleres indican que desembocan en zanjas. ¿Se refiere que desemboca en el humedal construido?

RTA PROINGED: El desagüe pluvial de la zona de los talleres que en los planos figura a zanja, debe entenderse como a cordón.

La presente Circular integra el Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares del Segundo Llamado de la LICITACIÓN PROINGED 05/22.-